

Mihaljević Vinko sin, pok. Marka, OIB: 72302320657, iz Brela, ul. Gundulićeva br. 60

1

CLEUNA d.o.o. OIB: 76575158436 iz Kaštel Kamelovca, Cesta dr. Franje
Tuđmana 589, A Hrvatska zastupana
po zakonskom zastupniku Ivici Matkoviću,

Sklopili su danas 26.07.2018. godine sljedeći:

SPORAZUM O RASKIDU

UGOVORA O ORTAŠTVU I PRIJENOSU SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNOSTI

Članak 1.

Stranke sporazumno uređuju:

1. Dana 27.07.2007. godine kod javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske ul. S. Radica 21 zaključen je Ugovor o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnosti između stranaka te je taj ugovor ovjeren kod spomenutog Javnog bilježnika pod brojem ovjere OV-4240 /07 i 4241/07
2. Navedenim ugovorom stranke su se sporazumjele da Ugovorač Vinko Mihaljević u zajednički ortački poslovni poduhvat ulaže svoje zemljište i to česticu nekretnosti 828/7 u z.u. 2156 u k.o. Brela koje je u trenutku zaključenja navedenog ugovora imalo površinu od 899 m².
3. Nakon zaključenja Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnosti došlo je do cijepanja navedene parcele, tako da se ona pocijepala na zemljišnu česticu 828/7 u z.u. 2156 u k.o. Brela u površini od 401 m² i česticu zemljišta 828/16 upisanu u z.u. 2175 u k.o. Brela u površini od 498 m².
4. Investitor Cleuna d.o.o. iz Kaštel Kamelovca se po navedenom ugovoru obavezala da ulaže materijalna novčana sredstva i fizičku radnu snagu radi izgradnje objekta za koji je u trenutku zaključenja ugovora bio izgrađen glavni projekt građevine od strane ovlaštenog arhitekta Berislava Filipovića, projekti uređ Dispozicija
5. Također se konstatira da je prema čl. 5. Ugovora iz stava prvog ovog člana investitor preuzeo obavezu da izdejstvuje saglasnost Privredne banke Zagreb za preuzimanje obaveza iz ugovora o kreditu u iznosu od 10.300.000 kuna, 845.000,00 EURA i 1.836.993,16 EURA.

Članak 2

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da investitor nije ispunio niti jednu od gore nabrojanih obaveza, pa suglasno tome sporazumno utvrđuju da se usljed neizvršenja obaveza Ugovori o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnosti između stranaka ovjereni kod spomenutog Javnog bilježnika pod brojem ovjere OV-4240 /07 i 4241 /07 potpisom i solemniziranjem ovog ugovora raskidaju.

Članak 3.

U ugovoru o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine između stranaka koji je ovjeren kod spomenutog Javnog bilježnika pod brojem ovjere OV-4240 /07 i 4241/07 ugovorena je i pravo u korist investitora koje se sastoji u tome da se investitor na temelju tih ugovora može u zemljišnim knjigama zahtijevati i ishoditi upis suvlasničkog dijela od dvije trećine (2/3) na česticama zemlje 828/7 u z.u. 2156 u k.o. Brela i česticu zemljišta 828/16 upisanu u z.u. 2175 u k.o. Brela, pa se ovom putem ugovara da ugovarač Vinko Mihaljević može temeljem ovog Sporazuma o raskidu ugovora o ortaštvu zatražiti i ishodovati brisanje suvlasničkog dijela od dvije trećine (2/3) na česticama zemlje 828/7 u z.u. 2156 u k.o. Brela i česticu zemljišta 828/16 upisanu u z.u. 2175 u k.o. Brela investitora Cleuna d.o.o., a koje su upisane temeljem ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkih udjela koji je putem ovog ugovora raskinut.

Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obaveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju. Isti proizvodi pravne učinke po izvršenoj ovjeri potpisa od strane javnog bilježnika.

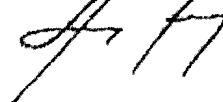
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka jednake pravne snage od kojih ugovarač Cleunaadržava 1 primjerak a ugovarač Vinko Mihaljević 3 primjerka, a radi njihovog provođenja u zemljišnoj knjizi.

u Makarskoj 26.07 2018. godine

Vinko Mihaljević



za Cleuna d.o.o.
Direktor
Ivica Matković

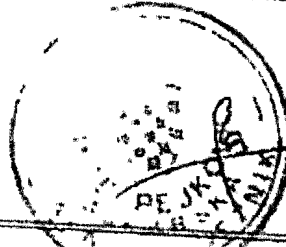


U javni bilježnik Ante Pejšković Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
uvidjeli su i stranke

VINKO MIHALJEVIĆ, OIB 72302320657, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA 44 C. u
mogućem nazočnosti pri znala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111172564 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička naplata po čl. 19 st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn

Broj: OA-3877-2018
Makarska, 26.07.2018.

 Javni bilježnik
Ante Pejšković

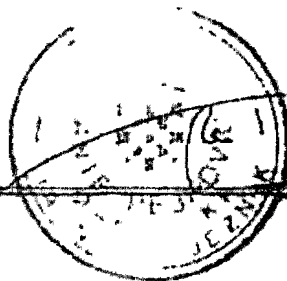
Anja Pejšković Vujčić
Javnobilježnička prijava

z javnog bilježnika Ante Pejkovića Makarska, Ul. Stjepana Radica 7,
potvrđujem da je stranka.

CI EUNA, d.o.o., MBS 060206418, OIB 76575738436, Kaštel Kambelovac, CESTA DR.
FRANJE TUĐMANA 580/A, zastupano po direktoru **IVICA MATKOVIĆ**, OIB 89777965962,
BRELA, IVANA GUNDULIĆA 60, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne
izjave br. 110746706 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjera po tar. br. 11 - st. 4 ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn
Javnobilježnička nagrada po tar. 19 - st. 1 PPJE izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3879/2018
Makarska, 26.07.2018.



Javni bilježnik
Ante Pejko

Anja Pejko Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

- Ja, javni bilježnik Ante Pejčović Makarska, Ul. Stjepana Radića 7
potvrđujem da je ovo presliku izvorne isprave nakon ovjere potpisa

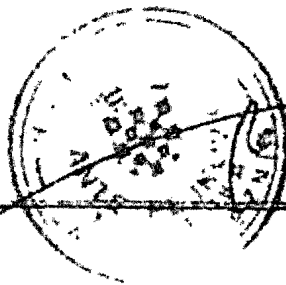
**SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ORTAŠTVU I PRIJENOSU SUVLASNIČKOG
DIJELA NEKRETNOSTI - ovjeren pod brojem OV-3879/2018 danu 26.07.2018.**

... sastoji se od 3 stranice - ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
... CEFUNA, d.o.o., MBS 060206418, OIB 76575738436, Katali Kambešević,
CISTADIC, FRANKA TUDMANA 580 A zastupao je po ovlaštenju IVICA MATKOVIĆ, OIB
8977965962, BRETA, IVANA GUNDULIĆA 60, čija sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 110746706 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1 /JP naplaćena u iznosu 14,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvođena za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3880/2018
Makarska, 26.07.2018



Javni bilježnik
Ante Pejčović

Anja Pejčović Vujčić

dr. sc. prav. znanosti, odvjetnik